

Årsstämma BRF Stengodset 2023

Onsdag 31 maj 2023 18:00 Gröna Annas gata

Protokollförare	Jenni Hermansson
Justeringspersoner	Hans Aronsson, Martin Johansson och Tobias Alexander Larsson Wallander
Styrelsemedlemmar	Jenni Hermansson
Medlemmar	Martin Johansson och Tobias Alexander Larsson Wallander
Externa gäster	Hans Aronsson
Bilagor	Namn
	>> Förstudie Energiinvesteringar Brf Stengodset.pdf
	>> Röstlängd.pdf

1. Mötets öppnande

Styrelseordförande Bülent Maksimov öppnar mötet och hälsar medlemmarna välkomna till stämman.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Styrelseordförande Bülent Maksimov går igenom vilka som prickats av i röstlängden. Röstlängden fastställs till 28 medlemmar från 25 hushåll representerade. Röstlängden bifogas protokollet.

3. Val av ordförande på stämman

Stämman väljer Hans Aronsson till extern ordförande för årsstämman.

4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Hans Aronson anmäler Jenni Hermansson till att vara sekreterare för årsstämman.

5. Fastställande av dagordningen

Ordförande Hans Aronson föreslår stämman att behandla punkt 19 på dagordningen inledningsvis på mötet och att i övrigt fastställa dagordningen.

Stämman bifaller ordförandes förslag till ändring och fastställer i övrigt dagordningen.

6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt fungera som rösträknare

Stämman väljer Martin Johansson och Tobias Larsson Wallander till justeringspersoner tillika rösträknare.

7. Information från Aktea avseende energiinvesteringar

Som en del i föregående års styrelsepropositioner och det uppdrag som lämnades där informerar Aktea föreningen om en förstudie avseende energiinvesteringar för föreningen. Förstudien i sin helhet bifogas protokollet.

Bülent Maksimov informerar stämman om att detta endast är information och om ett eventuellt beslut i sådant fall behöver hanteras på en extrainsatt årsstämma.

8. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman anser att kallelse till stämman behörigen har skett.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Hans Aronson föredrar styrelsens årsredovisning genom att läsa upp rubrikerna ur förvaltarberättelsen så det finns möjlighet att ställa frågor under respektive rubrik. Inga frågor ställs.

Bülent Maksimov informerar även om att det är svårt att jämföra uppgifter om bokföring mellan 2021 och 2022 i och med att vi har bytt ekonomisk förvaltare mellan dessa år. Vidare lämnas information om att föreningen har bytt avtal och form av avtal när det gäller hissar och Telia, vilket genererat reella förändringar.

Stämman godkänner årsredovisningen och lägger den till handlingarna.

10. Föredragning av revisionsberättelsen

Hans Aronson föredrar lämnad revisionsberättelse.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutar att fastställer framlagt förslag till resultaträkning och balansräkning.

12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutar att följa styrelsens förslag och föra över uppkommen förlust i ny räkning.

13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för redovisat verksamhetsår.

14. Beslut om arvoden

Valberedningen, genom Louise Larsson Wallander, föreslår att arvode till styrelsen för 2023 fortsatt är 5 prisbasbelopp som fördelas inom styrelsen. Prisbasbelopp avser det år som beloppet utbetalas (2024).

Styrelsen föreslår att valberedningen arvoderas med 1500 per person.

Revisor arvoderas enligt räkning/avtal.

Stämman beslutar att fastställa arvode till styrelsen om 5 prisbasbelopp, arvode med 1500 kronor per valberedare samt revisor enligt räkning/avtal.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår följande sammansättning av styrelsen för kommande år.

Omval för 2023-2025:

Goran Kostadinov 2 år (ledamot)

Åke Söderberg 2 år (ledamot)

Josipa Pandjic 2 år (ledamot)

Kvarstår, valda 2022-2024:

Jenni Hermansson (ledamot)

Bülent Maksimov (ledamot)

Mohammed Shkair (suppleant)

Stämman beslutar att följa valberedningens förslag och väljer Goran Kostadinov, Åke Söderberg och Josipa Pandjic till ledamöter för 2023-2025.

16. Val av revisor

Valberedningen föreslår Malin Johannesson som ny auktoriserad revisor samt Magnus Emilsson som suppleant. Båda anställda på Borevision.

Stämman beslutar att välja enligt valberedningens förslag.

17. Val av valberedning och sammankallande

Stämman väljer Hanna Alsterlind, Johnny Chiem och Almasa Kostadinov till valberedning för kommande år. Hanna Alsterlind utses till sammankallande för valberedningen.

18. Motioner

Inför årsstämman har motioner (2 stycken) om automatiska dörröppnare lämnats.

Bülent Maksimov föredrar såväl motioner som styrelsens förslag om att avslå motionerna.

Stämman avslår motionerna om automatiska dörröppnare i enlighet med styrelsens förslag.

19. Propositioner

Inga propositioner föreligger inför årsstämman 2023.

20. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen

Frågor och svar som behandlas under årsstämman:

Fasadtvätt kommer ske inom kort och information kring detta kommer.

Container för blandat avfall kommer att ställas ut över helgen 9-12 juni.

Gällande parkeringsplatser med installerade laddstolpar har Bredablick uppdraget att se över hur vi kan nyttja våra laddstolpar.

Securitas genomför ronder. I övrigt är det grannsamverkan som gäller.

Stämman lämnar även synpunkter på Bredablick. Styrelsen tar med sig dessa synpunkter till förvaltaren.

21. Mötet avslutas

Mötet avslutas och styrelsen tackar medlemmar för deltagande och engagemang under stämman.

Jenni Hermansson

Jenni Hermansson

Verifiering

SMS: 070-453 52 44

Tidpunkt: 2023-08-16 12:30

IP-adress: 83.185.80.141

Tobias Alexander Larsson
Wallander

Verifiering

Mobilt BankID: 19920508-0550

Tidpunkt: 2023-06-22 09:05

IP-adress: 78.71.132.50

Hans Aronsson

Hans Aronsson

Verifiering

Mobilt BankID: 19430829-6211

Tidpunkt: 2023-06-13 17:20

IP-adress: 78.70.23.114



Martin Johansson

Verifiering

Mobilt BankID: 19880328-2915

Tidpunkt: 2023-06-13 17:30

IP-adress:

2001:2042:7b08:5e00:185:97bc:a96a:6ec7

Händelser

- 2023-08-16 12:30:09 - Verifiering slutförd med SMS (070-453 52 44) för signatur av Jenni Hermansson. (IP-adress: 83.185.80.141)
- 2023-08-16 12:29:51 - Verifiering skapad med SMS för signatur av Jenni Hermansson.
- 2023-08-16 12:29:50 - Signering genomförd av Jenni Hermansson. (IP-adress: 83.185.80.141)
- 2023-06-22 09:05:11 - Verifiering slutförd med Mobilt BankID (19920508-0550) för signatur av Tobias Alexander Larsson Wallander. (IP-adress: 78.71.132.50)
- 2023-06-22 09:04:59 - Verifiering skapad med Mobilt BankID för signatur av Tobias Alexander Larsson Wallander.
- 2023-06-22 09:04:57 - Signering genomförd av Tobias Alexander Larsson Wallander. (IP-adress: 78.71.132.50)
- 2023-06-13 17:30:07 - Verifiering slutförd med Mobilt BankID (19880328-2915) för signatur av Martin Johansson. (IP-adress: 2001:2042:7b08:5e00:185:97bc:a96a:6ec7)
- 2023-06-13 17:29:59 - Verifiering skapad med Mobilt BankID för signatur av Martin Johansson.
- 2023-06-13 17:29:57 - Signering genomförd av Martin Johansson. (IP-adress: 2001:2042:7b08:5e00:185:97bc:a96a:6ec7)
- 2023-06-13 17:20:48 - Verifiering slutförd med Mobilt BankID (19430829-6211) för signatur av Hans Aronsson. (IP-adress: 78.70.23.114)
- 2023-06-13 17:20:30 - Verifiering skapad med Mobilt BankID för signatur av Hans Aronsson.
- 2023-06-13 17:20:29 - Signering genomförd av Hans Aronsson. (IP-adress: 78.70.23.114)