

Brf Stengodset i Göteborg
Protokoll ordinarie föreningsstämma
torsdagen den 16 juni 2011 klockan 18.00
Chalmers Konferens & Restaurang, Lindholmspiren 5, Göteborg

1. Öppnande av stämman
2. 46 medlemmar närvarande, varav 39 röster
3. Pehr-Olof Olofsson väljs av stämman till stämмоordförande.
4. Stämмоordförande anmäler Jonas Boman som sekreterare för mötet
- 5,6. Mats Forsgren och Anita Rundlöf utses som justerare av protokollet tillika rösträknare.
7. Stämman fastställer att stämman var i stadgeenlig ordning utlyst
8. Stämмоordföranden framlägger styrelsens årsredovisning
9. Stämмоordföranden framlägger av revisoreernas berättelse
10. Stämman fastställer resultat- och balansräkningen enligt årsredovisningen
11. Stämman ger styrelsen ansvarfrihet för 2010 års årsredovisning.
12. Stämman beslutar om godkänna styrelsens förslag att 291 Tkr av vinsten avsätts i underhållsfond och resterande balanseras i ny räkning.
13. Mats Forsgren föreslår i en motion till årsstämman att föreningen ska följa Riksbyggens Bostadsrättsföreningars intresseförenings rekommendationer för arvode till styrelse, samt ersättning för medlemmar som utför arbete åt föreningen. I förslaget uppgår det totala arvodet till ca två basbelopp för en föreningen i vår storlek.
I motionen finns även förslag på fördelning av arvodet.

Stämman beslutar att arvodet till styrelsen samt medlemmar som hjälper till skall uppgå till två basbelopp per år och att styrelsen internt beslutar om fördelning. Om styrelsen inte skulle vara eniga om fördelning av arvodet skall mallen i motionen följas.
14. Stämman beslutar att Goran Kostadinov och Nioscha Saadatirad väljs om som ledamöter.

Jonas Boman och Björn Landrén som tidigare varit suppleanter väljs som ordinarie ledamöter samt Louise Sjöstrand väljs av stämman som ny ordinarie ledamot.

Peter Norrhede och Bezim Dizdar väljs av stämman som suppleanter.

Stämman beslutar om att välja Anders Karlsson, Anna-Lena Svensson samt Daniel Sundh i valberedningen.

15. Jan Malm KPMG återväljs av stämman som Revisor och som revisorssuppleant återväljs Anette Mårtensson KPMG

16. Inga övriga motioner har kommit in till stämman.

17. Allmän information från styrelsen:

Övriga punkter: Benny Liebeth redogör om styrelsens arbete under 2010 och under 2011:

Drivit frågor mot Peab gällande: Värmeinjustering, Säker vatteninstallation, Elavtal, Efterbesiktningar mm.

Drivit frågor mot Peab gällande medlemmars reklamationer.

Drivit frågor mot Primär Fastighetsförvaltning, kontraktsmöten, avtalsmöten, driftmöten.

Styrelsen kollar på andra alternativ för våran förvaltning då de att Primär inte följer avtalet.

Styrelsen har kollat över och strukturerat upp föreningens ekonomi med Nordea. Så som lån, konton mm.

Kollat över avtal gällande El, Värme, Vatten, Parkering, Hissar.

Drivit bygglovsansökan för inglasning av balkonger.

18. Övriga frågor.

Intresse bland medlemmarna om att driva på PEAB i reklamlationsfrågorna. Styrelsen har en pågående dialog med Eftermarknad på PEAB om ett samlat möte med styrelsen samt några fler representanter från övriga medlemmar framöver.

Vissa medlemmar har haft problem med parkeringsbolagen; tillstånd som är borttappade, svårigheter att få ett nytt utan att behöva betala för ett nytt tillstånd, samt parkeringsböter då tillstånd saknats (på grund av inbrott) eller som har inte varit tillräckligt tydligt i bilrutan.

Styrelsen ber medlemmarna att vara aktsamma med parkeringstillstånden då de är värdebevis och att se till att de är fullt synliga i framrutan på bilen.

Gällande de tillfälliga parkeringsplatserna i anslutning till Kvilletorget samt vid pumphuset så kommer inte föreningens 40(?) parkeringsplatser mot etapp 2 och leden vara tillgängliga förrän om ca 6 månader.

Förslag från medlem gällande uppsättning av en spegel utanför garaget för att förbättra sikten vid utfart.

Flera av medlemmarna har problem med internetuppkoppling. Information kommer att gå ut till medlemmarna för att få uppfattning om omfattningen på problemet och göra en gemensam reklamation till Telia.

Det har förekommit stöder och skadegörelse i garaget varpå vi önskar göra medlemmarna varse om detta problem. Problematik att låsa från gårdshuset till garaget pga utrymningsskäl men styrelsen ska undersöka i frågan.

Styrelsen påminner inför sommaren om reglerna för grillning - inga kolgrillar får användas, varken på balkonger eller gemensamhetsutrymmen. Se även till att slänga ert skräp efter er i rätt avsedda kärl. Endast hushålls- och kompostsopor i sopnedkast. Övrigt avfall hänvisas till återvinningsstationer (närmst längre ner på Herkulesgatan) alternativt återvinningscentralerna.

19. Mötet avslutas av stämman

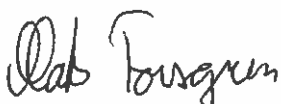
Styrelsen tackar för visat intresse och önskar en glad sommar.



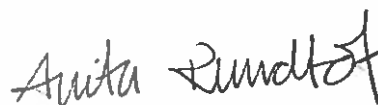
Pehr-Olof Olofsson
Stämмоordförande



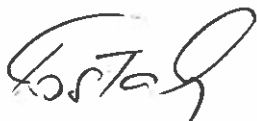
Jonas Boman
Sekreterare på stämman



Justerat Mats Forsgren



Justerat Anita Rundlöf



Goran Kostadinov



Niosha Saadatirad



Louise Sjöstrand



Björn Landrén