

Protokoll årsmöte Brf Stengodset 22 maj 2014

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
Se bilaga till protokollet.
2. Val av ordförande på stämman
Stämman väljer Dalibor Lakobrija
3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
Ordföranden väljer Monika Ekström
4. Fastställande av dagordning
Övriga ärende inkluderar motioner – ok
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
Förslag Goran Kostadinov och Barbro Karlsson. Jonas Boman påtalar att det helst ska vara personer utomstående styrelsen. Årsmötet väljer Jonas Boman och Barbro Karlsson. Punkten rösträknare har fallit bort. Justerare väljs även till rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Ok men fel dag var angiven.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Dalibor läser verksamhetsberättelsen och ger kommentarer. Varmvattnet ska nu vara ok och Peab har lämnat en dörr öppen till att vi kan få hjälp att undersöka om det skulle framkomma ytterligare problem. Bevisbördan att något är fel ligger dock hos oss.
Daniel Eriksson berättade kort vad Peab har gjort. Bl a justerat varmvattenreserverna så att lagret hela tiden ska hållas varmt.
8. Föredragning av revisionsberättelsen
Daliobor läser revisorernas berättelse. Styrelsen har inte haft möjlighet att skriva ut och förmedla revisionsberättelsen innan årsmötet då revisorerna har dragit ut på deras rapport.
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
Styrelsens förslag är att avsätt enligt underhållsplan och låta överstigande övergå till löpande bokföring
10. Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsens ledarmöter
Stämman beslutar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet förutsatt att revisorerna rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen. Styrelsen skickar ut revisorerna berättelse efter årsmötet.
11. Beslut om användning av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
Ok
12. Beslut om arvorden
Stämman beslutar att följa Riksbyggens rekommendationer
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningen föreslår ordinarie: Ivo Gillenius, Jelena Maljukanovic, Goran Kostadinov, Monika Ekström och Tomas Lundqvist samt suppleanter: Jenmie Liu, Ruben Hinddahl
Stämman väljer dessa
Styrelsen får själv förtroende att i samband med konstitueringsmötet utse ordförande, kassör och sekreterare.
14. Val av revisor och suppleant
Stämman beslutar att fortsätta att anlita KPMG
15. Val av valberedning

Stämman väljer Elisabeth Bergdahl och Louise Sjöstrand

16. Övriga ärenden

Motion 1. Gemensam bostadsförsäkring – stämman beslutar av avslå motionen

Motion 2. Nummerskyltar på parkeringar – stämman beslutar att avslå och ger uppdrag till styrelsen att ta beslut i frågan

Motion 3. Parkeringstillstånd klistra på rutan samt några extra – stämman beslutar av avslå motionen

Motion 4. Styrelsen bör kalla till ytterligare boendemöte under året – stämman beslutar av avslå motionen

Motion 5. Stålrör för att kunna låsa fast cyklar i garaget – stämman beslutar att avslå och ger uppdrag till styrelsen att ta beslut i frågan

Motion 6. Förändring av stadgar gällande investeringar – stämman beslutar av avslå motionen

Motion 7. Bredden på parkeringsplatserna – kommer inte ut ur bilen. Om vi breddar platserna kommer någon bli utan. – stämman beslutar att avslå och ger uppdrag till styrelsen att ta beslut i frågan

Motion 8. Städning på entréplan bör ske oftare – stämman beslutar att avslå och ger uppdrag till styrelsen att ta beslut i frågan (för info har styrelsen offertförfrågan ute på entrémattor)

På stämman gavs också utrymme till diskussion och frågor. Medlemmar frågade kring garanti på vitvaror; här gäller det att stå på sig. Ett tips är att vända sig direkt till Siemens samt hur planen ser ut för rensning av Kvillebäcken; Styrelsen vet inte. Det är kommunen som ansvarar för det.

Problem togs upp kring att mäklare ställer upp entrédörrar vid visningar. Alla bör ligga på mäklarna för att få till stång en förändring.

Info om att genom miljöförvaltningen kan man få ut en person som "utbildar" kring sopsortering.

Önskemål om att avlopp bör avfettas och entrén bör målas om på 9:an. Det är en fråga för Bo o Son och ommålning finns planerad i underhållsplanen.

Stämman avslutas.

Sekreterare

Monika Ekström

Ordförande

Dalibor Lakobrija

Justerare

Barbro Karlsson

Justerare

Jonas Boman